

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TPHCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 966 /TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 11 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam;
- Ông Phạm Chung Quân.

Căn cứ Điều 104 luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 2004/2022/QĐST-DS ngày 28 tháng 9 năm 2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 225/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 02/12/2022 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5005/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 301/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 373/2024/150 ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 317/HĐ-ĐG ngày 13/11/2024 và hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 1 ngày 02/01/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 721/TTĐG ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam, có Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Châu Thành Sài Gòn – Địa chỉ: Một phần căn nhà số 497, phường 17, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh là đại diện theo ủy quyền.

Người phải thi hành án: ông Phạm Chung Quân – địa chỉ: số 103 Nguyễn Công Trứ, Phường 19, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 317/HĐ-ĐG ngày 13/11/2024 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh với Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức về việc bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 503, tờ bản đồ số 9, địa chỉ số 07 đường 21, khu phố 3, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số C944364, số vào sổ cấp GCN: CS04643 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/10/2017, chủ tài sản là ông Phạm Chung Quân với giá 11.304.988.860 đồng (Mười một tỷ, ba trăm lẻ bốn triệu, chín trăm tám mươi tám ngàn tám trăm sáu mươi đồng).

Ngày 11/02/2025, Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có văn bản số 721/TTĐG thông báo đã hết thời hạn nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) về việc xử lý tài sản không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành Chấp hành viên thông báo: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam và ông Phạm Chung Quân biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

